

Digitalt møde i afdelingsbestyrelsen karré 5

15. august 2022

Den: 4. maj 2022 kl. 17.00

Til stede: Poul Aschenbrenner formand, Karen Knebelow bestyrelsesmedlem, Henrik Gribsvad bestyrelsesmedlem, Jesper Siinus Askjær bestyrelsesmedlem, Morten Udsholt ejendomsleder, Janus Grønbæk Jensen ejendomsleder.

Afbud fra:

Referent: Morten Udsholt

Dagsorden.

1. **Valg af dirigent og referent**
2. **Information fra administrationen**
3. **Information fra afdelingsbestyrelsen**
4. **Eventuelt**
5. **Næste afdelingsbestyrelsesmøde**

1. **Valg af dirigent og referent**

Morten påtog sig begge opgaver

2. **Godkendelse af sidste referat**

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 24. marts 2022 blev godkendt

3. **Information fra administrationen**

- **Regskab 2021**

Afdelingen kom som en af de få afdelinger blant Frederiksholms karreerne ud med et meget beskedent overskud på i alt 13.903 kr.

Det skete på trods af, at afdelingen har haft tab på 421.878 kr. på afdelingens indeståender/li-kvide beholdninger, Der var desuden budgeteret med renteindtægter på 87.000 kr. og man fik stort set 0 kr. i alt tilsammen på tæt på en ½ mio. kr.

Det blev redet af ekstraordinære indtægter/korrektioner tidlige år, hvor der var en ekstraordinær indtægt på 585.401 kr. Det stammer primært fra fraflyttede lejere, der har skyldt afdelingen penge, hvor man har fået kradset pengene hjem, som tidligere er blevet afskrevet.

- **Vedligeholdelsesgennemgang**

På vedligeholdelsesgennemgangen blev det besluttet at udskiftning af tagrender og nedløbsrør skulle prioriteres i 2023.

Afdelingsbestyrelsen ønskede at der skulle monteres flere cykelstativer til at parkere cykler i hjørnet i gården mod Louis Pios Gade/Borgbjergsvej.

4. **Information fra afdelingsbestyrelsen**

Der var intet til punktet.

5. **Eventuelt**

Der var intet til punktet.

6. **Næste afdelingsbestyrelsesmøde**

Den 11. august 2022 kl. 17.00